



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2982 IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.16724/A del 15/04/2011 presentata da:

PARISELLA LUCA-BIANCHI ANSELMO C.F.BNCNLM65H03L120B-LOVISETTO STEFANIA C.F.LVSSFN75P62L407Y intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di un annesso agricolo di consistenza dimensionata in funzione dell'esigenza di conduzione aziendale e realizzazione di strutture serricole siti in via/Loc. Femmina Morta distinto in catasto al fg. 83 mapp.97-1223-1224-1227-1228-1296; Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra,

Viste le integrazioni prot.n.33336/A del 05/08/2011, prot.n.36678/A del 08/09/2011, prot.n.54879/A del 28/12/2011 e prot.n.20860/A del 03/05/2012;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 29 marzo 2013; Visto il parere favorevole acquisito agli atti del responsabile della A.S.L. Prot.n.ASL-LT/15881/A0010/2013 del 26/06/2013;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457; Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112; Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.; Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301; Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visti: l'atto di compravendita del 13/05/2009 a rogito del dott. Raffaele Ranucci, Notaio, Rep.n.96013 Racc.n.27105 registrato a Formia il 29/04/1974 al n.6435 e trascritto a Latina il 19/05/2009 ai nn.13644-13645-13646/8508-8509-8510; il contratto d'affitto del terreno agricolo con durata quindicinale tra i Sigg.ri Bianchi Anselmo e Lovisetto Stefania e Parisella Luca registrato a Formia in data 26/02/2010 al n.762; l'atto di asservimento dei terreni oggetto del P.U.A. registrato a Formia il 29/03/2013 al n.1092 e trascritto a Latina il 02/04/2013 ai nn.6967-4842; Visto il permesso di costruire n.1615 del 11/10/2007

Visto il certificato rilasciato dal Comune di Fondi Rip.ne Att.tà Prod.ve in data 24/07/2013 prot.n.34884/P in cui risulta che il Sig. Parisella Luca Titolare dell'Azienda Agricola "Parisella Luca" riveste la qualifica di imprenditore agricolo professionale. Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.69 del 26/09/2012 avente per oggetto: P.U.A. -Approvazione ai sensi dell'art.57 c.5 della L.R. n.38 del 22/09/1999 così come modificata dalla L.R. n.8 del 17/03/2003. Vista la convenzione Rep.n.1245 del 20/05/2013 tra il Comune di Fondi e il sig. Parisella Luca per il piano di utilizzazione aziendale di cui all'art.57 comma 5 della L.R. 22 dicembre 1999 e L.R. n.38 del 17/03/2003 registrata a Formia il 23/05/2013 e trascritta a Latina il 03/07/2013 ai nn.15132-9941;

Visto il parere favorevole P.A.I. prot.n.435 del 31/01/2013 rilasciato dal Consorzio di Bonifica Sud Pontino; Vista la determinazione n.A01364 del 26/02/2013 rilasciata dalla Regione Lazio Area Autorizzazioni Paesaggistiche ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n.42/2004. Atteso che gli oneri concessori del contributo di urbanizzazione e del costo di costruzione non sono dovuti ai sensi dell'art.9 L.n10 del 28/01/1977

Rilascia a: PARISELLA LUCA C.F.PRSLCU88T24D662T Titolare dell'AZIENDA AGRICOLA "PARISELLA LUCA" P.I.02498160593

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione di un annesso agricolo di consistenza dimensionata in funzione dell'esigenza di conduzione aziendale e realizzazione di strutture serricole di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via/Loc.Femmina Morta distinto in catasto al fg. 83 mapp.97-1223-1224-1227-1228-1296, a condizione che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici; per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi degli artt.65 e 93 del D.P.R. n.380/2001 allo Sportello Unico del Comune di Fondi, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li2.6.LUG.2013

Dem



IL DIRIGENTE SETTORE N°4
(Ing. Gianfranco Marjorezzi)